

Protocollo: CAL-U-2026-00556

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di preventivo, del servizio di supporto alla Direzione dei lavori concernenti la frana di Bema sul torrente Bitto - realizzazione ed adeguamento del collegamento viario col fondovalle, c.d. *"Galleria di Bema"* - stralcio funzionale dalla pK 0+000 alla pK 0+958,79.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO CHE

- a) in data 20 dicembre 2024, è stata sottoscritta tra Regione Lombardia, CAL e Comune di Bema una Convenzione per l'esecuzione dei *"lavori concernenti la frana di Bema sul torrente Bitto - realizzazione ed adeguamento del collegamento viario col fondovalle"*, c.d. *"Galleria di Bema"* (anche l'*"Intervento"*);
- b) all'art. 3 di tale Convenzione sono definiti i ruoli e gli impegni delle parti e, in particolare, CAL si impegna a svolgere, tra l'altro, il ruolo di Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori, a *"provvedere allo svolgimento delle attività di Responsabile Unico del Progetto"* e *"svolgere le attività di Direzione dei Lavori anche avvalendosi di affidamenti esterni"*;
- c) in attuazione del citato accordo, con atto del 29 ottobre 2025, Prot. CAL-U-2025-00878, CAL ha disposto l'affidamento dei lavori dell'Intervento al raggruppamento temporaneo con mandataria Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A.;

- d) CAL ha nominato l'ing. Roberto Ponti quale Responsabile Unico del Progetto e l'ing. Giovanni Pennacchio quale Direttore dei Lavori;
- e) nel corso dell'esecuzione dei lavori della Galleria di Bema, è sopraggiunta la necessità – in ragione anche della particolare conformazione e della tipologia dei luoghi e dei materiali presenti – di effettuare valutazioni e approfondimenti tecnici di natura geologica, da svolgersi con particolare urgenza, in ragione della prosecuzione delle attività di scavo della Galleria;

CONSIDERATO CHE

- f) il Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") dà atto che la dotazione organica di personale tecnico in capo a **CAL** non consente l'espletamento integralmente interno delle prestazioni necessarie per effettuare le descritte attività di approfondimento tecnico di natura geologica, essendo anche necessario assicurare la presenza costante e continuativa nelle aree di cantiere;
- g) si rende, pertanto, necessario ricorrere all'affidamento in oggetto a soggetti esterni qualificati;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- h) al fine di ottemperare a quanto indicato alla precedente lett. e), CAL necessita di avvalersi di un soggetto esterno per l'attività di supporto alla Direzione dei lavori, con la qualifica di Direttore Operativo, avente ad oggetto lo svolgimento di valutazioni e approfondimenti tecnici di natura geologica (di seguito unitamente il "**Servizio**");
- i) più precisamente, il **Servizio** è costituito nel dettaglio da:
 - A.** lo svolgimento di tutte le attività inerenti al Direttore Operativo di cui all'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento a valutazioni di natura geologica e approfondimenti tecnico/progettuali, nonché da:
 - B.** le interlocuzioni, previa comunicazione a CAL, con tutte le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento;

- C.** la partecipazione, previa comunicazione a CAL, a riunioni e incontri indetti da e/o presso le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento;
- D.** la partecipazione a riunioni e incontri presso gli uffici di CAL;
- E.** ulteriori attività/adempimenti che dovessero rendersi necessari nello svolgimento delle prestazioni di cui alle precedenti lett. A, B, C e D.

DATO ATTO CHE

- k)** il RUP, con il supporto dell'Area Tecnica, ha stimato che il Contratto relativo all'affidamento in oggetto avrà durata sino a intervenuto collaudo finale dell'Intervento, che, ad oggi, a mero titolo indicativo, si dovrebbe collocare entro la prima metà del 2028;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- l)** il **RUP** ha stimato, per l'affidamento in oggetto, l'importo massimo complessivo pari ad **Euro 138.000,00 (centotrentomila/00)**, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed I.V.A. nelle misure di legge, per le prestazioni di cui alla precedente i), di cui:
 - (i) Euro 128.000,00 (centoventottomila/00) - importo oggetto di riduzione** - oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA nelle misure di legge, quale importo massimo complessivo per l'espletamento del Servizio;
 - (ii) Euro 10.000 (diecimila/00)** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, e IVA nelle misure di legge, quale limite massimo per le spese di viaggio/trasferta/alloggio per il raggiungimento delle aree di cantiere e per la partecipazione alle riunioni presso CAL, le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento, per l'espletamento del Servizio;
- m)** l'importo di cui alla precedente lett. l) punto (i) è stato stimato tenendo conto dei compensi professionali e delle attività – inerenti al supporto alla Direzione Lavori – che sono svolte direttamente dalla Società e che consentono, pertanto, una riduzione dei predetti compensi;

- n) il RUP ha definito gli importi di cui alla precedente lett. l), come corrispettivo onnicomprensivo, e che pertanto comprende e compensa integralmente (i) tutte le attività necessarie per la puntuale ed esatta esecuzione del **Servizio**, incluse tutte le prestazioni professionali e tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti all'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste dal presente **Contratto** secondo le specifiche e le modalità ivi contenute, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del **Contratto**, anche se non esplicitamente richiamati; (ii) tutte le spese connesse all'espletamento delle prestazioni, comprese le spese e gli oneri accessori; (iii) le spese vive sostenute per le prestazioni oggetto del **Contratto** e ogni altra spesa sostenuta per l'espletamento delle prestazioni;
- q) l'affidamento del servizio non comporta oneri per la sicurezza diretti;

DATO INFINE CHE

- r) il RUP ritiene i) di esonerare l'Affidatario dal prestare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ii) di richiedere, considerata la tipologia di prestazione richiesta, copia della polizza assicurativa, a copertura della Responsabilità Civile Professionale con massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00 (un milione/00) per sinistro e in aggregato annuo, a copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'attività professionale di cui al Contratto e per tutte le conseguenze che per fatti, inadempienze e/o errori, imputabili all'Affidatario, dovessero ricadere a danno di CAL o di terzi, secondo quanto previsto dall'art. 11 dello Schema di Contratto *sub* Allegato 1;

CONSIDERATO INFINE CHE

- s) ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il **RUP** ha ritenuto di procedere all'affidamento in oggetto secondo le modalità previste per l'affidamento diretto, in quanto, data la natura del **Servizio** in oggetto, non ha rilevato un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATI

- t) il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito anche il “**Codice**”);
- u) l’art. 3, c. 1, lett. d), dell’Allegato I.1 “*Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti*” al **Codice**, per cui l’affidamento diretto è individuato come “*affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- v) l’art. 50, c. 1, lett. b), del **Codice**, secondo cui i contratti servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, sono svolti con la modalità dell’“*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- w) l’art. 114, comma 4, del **Codice** nonché gli artt. 90, comma 4, e 92, del D.Lgs. n. 81/2008, che disciplinano la figura e le attività del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di esecuzione;
- x) l’art. 17, c. 2, del **Codice** secondo cui “*in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 [la decisione di contrarre] individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- y) l’art. 48 del **Codice** che detta la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- z) l’art. 49 del **Codice** che disciplina il principio di rotazione degli affidamenti;

- aa) l'art. 17, c. 5, secondo periodo del **Codice**, secondo cui *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- bb) l'art. 17, c. 8, del **Codice**, secondo cui *“Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”*;
- cc) l'art. 50, c. 6, del **Codice**, secondo cui *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione”*;
- dd) l'art. 55, c. 1, del **Codice**, secondo cui nelle procedure di affidamento quali, tra l'altro, l'affidamento diretto *“la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione”*;
- ee) l'art. 60, commi 1 e 2, del **Codice**, secondo cui *“1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi. 2. Queste clausole [...] si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire”*;
- ff) l'art. 13.2 del Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture approvato dal Consiglio di Amministrazione di **CAL** (di seguito il **“Regolamento”**), ai sensi del quale *“In caso di sopravvenute modifiche alla normativa comunitaria e nazionale ed alle altre disposizioni applicabili in materia di contratti pubblici, le disposizioni del presente Regolamento non più conformi alla predetta nuova normativa verranno automaticamente sostituiti da quest'ultima. In tali casi, in*

attesa della formale modificazione del presente Regolamento, ogni variazione alla normativa/disciplina di riferimento in materia, cui il presente Regolamento fa rinvio, comporterà l'automatico adattamento dello stesso";

- gg)** l'art. 7.3 del **Regolamento**, ai sensi del quale *"Nel caso di affidamento diretto con o senza previa richiesta di più preventivi di lavori, servizi e forniture, CAL adotta di regola un unico atto, la Determina a contrarre e di affidamento (di seguito la "Decisione unica") in luogo della Decisione a contrarre";*
- hh)** l'art. 9.3 del **Regolamento**, in base al quale *"Qualora venga adottata la Decisione unica o l'Atto unico la proposta del RUP di individuazione dell'affidatario è contenuta nel suddetto atto;*
- ii)** l'art. 3.5 della **Procedura applicativa**, in base al quale *"con la sottoscrizione della Richiesta di attivazione e della relativa nomina, il RUP conferma e fa proprie le valutazioni ivi indicate, effettuate dall'U.O/Area/Ufficio richiedente, ove non coincidente";*
- jj)** l'art. 8.3 della **Procedura applicativa**, per cui *"il RUP procede all'affidamento diretto senza previa richiesta di più preventivi: [...] ii) nel caso in cui risulti necessario affidare il servizio/fornitura ad uno specifico operatore economico per motivi di necessità tecnica o operativa, per particolari caratteristiche o specificità del bene/servizio";*
- kk)** l'art. 8.6 della **Procedura applicativa** per cui *"I preventivi possono essere acquisiti tramite gli strumenti telematici Sintel o Mepa";*

RILEVATO CHE

- ll)** il **RUP** ha individuato, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del **Codice**, i requisiti generali e speciali di seguito esposti, che saranno oggetto di verifica da parte della **Stazione Appaltante** mediante il Fascicolo Virtuale dell'operatore

economico, fatta salva ogni ulteriore verifica:

1) requisiti generali:

possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del **Codice**;

ACCERTATO CHE

- mm)** il CPV più corrispondente al servizio in oggetto è 71300000-1 - Servizi di ingegneria;
- nn)** la necessità di svolgere effettuare valutazioni e approfondimenti tecnici di natura geologica, in ragione anche della particolare conformazione e tipologia dei luoghi e dei materiali presenti, è sopraggiunta nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- oo)** i predetti approfondimenti tecnici e valutazioni geologiche devono essere effettuati con particolare urgenza, dal momento che è imminente l'avanzamento dello scavo all'interno del costone roccioso;
- pp)** è inoltre necessario che il Servizio in questione sia effettuato da un professionista che possa assicurare la presenza costante e continuativa presso le aree di cantiere;
- qq)** è altresì necessario che il Servizio sia svolto da un operatore che sia già in possesso di adeguata conoscenza dello stato dei luoghi;
- rr)** in ragione dei predetti elementi, e in particolare dell'urgenza dell'avvio delle attività, è stato individuato soltanto un soggetto che potesse soddisfare le esigenze connesse all'espletamento del Servizio, ossia il possesso delle competenze richieste e l'avvio pressoché immediato delle attività, garantendo anche la presenza costante e continuativa presso le aree di cantiere, ossia:
 - 1) Soil Engineering S.r.l.**, con sede in Milano, 20142, via San Vigilio n. 1;
- ss)** in particolare, la predetta società ha svolto il ruolo di progettista dell'Intervento e, pertanto, è già pienamente a conoscenza dello stato dei luoghi e dei materiali e, di conseguenza, può avviare immediatamente il Servizio;
- tt)** CAL non ha precedentemente effettuato un affidamento per tale Servizio, per cui non trova applicazione il principio di rotazione;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- uu) tutto ciò considerato, il **RUP** ha proceduto a richiedere un preventivo alla società Soil Engineering S.r.l. al fine di individuare l'Affidatario del **Servizio**, determinando, quale criterio per individuare l'Affidatario, il principio di economicità, salva qualsiasi valutazione in merito alla congruità dell'offerta presentata, secondo i criteri di seguito esposti;
- vv) in particolare, il **RUP** ha determinato, quale criterio per individuare l'affidatario, il principio di economicità, salva qualsiasi valutazione in merito alla congruità del preventivo offerto;

CONSIDERATO CHE

- ww) per le motivazioni precedenti, in data 28 maggio 2026 (Prot. CAL-U-2026-00454), **CAL** ha inoltrato, tramite la **Piattaforma Sintel** gestita da ARIA S.p.A. la Richiesta di preventivo all'operatore economico sopra individuato;
- xx) entro il termine delle **ore 10:00 del giorno 9 giugno 2026** è pervenuta a **CAL**, tramite la piattaforma Sintel, l'Offerta riferita all'affidamento in epigrafe, protocollata con un numero di protocollo telematico generato automaticamente dal sistema Sintel e presentata dall'operatore economico di seguito indicato:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>	<u>AZIONI</u>
<u>1780672940721</u>	<u>Soil Engineering S.r.l.</u> <u>11089200965</u>	<u>Forma singola</u>	<u>venerdì 5 giugno 2026 17.22.20 CEST</u>	<u>Valida</u>	 Dettaglio

- yy) il **RUP** ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta Amministrativa inviata dall'operatore economico di cui alla precedente **lett. xx)** e dà atto che la medesima è conforme a quanto richiesto;

zz) il **RUP** ha proceduto alla disamina della documentazione contenuta nella Busta economica e dà atto che l'operatore economico di cui alla precedente **lett. xx)** ha offerto quanto segue:

<i>Op. economico</i>	<i>Importo offerto</i>
Soil Engineering S.r.l.	124.160,00

aaa) pertanto, l'importo massimo complessivo per l'affidamento in oggetto è pari a Euro **134.160,00 (centotrentaquattromilacentossessanta/00)** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA nelle misure di legge, di cui:

- i. **Euro 124.160,00 (centoventiquattromilacentossessanta/00)** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA nelle misure di legge, quale importo complessivo per l'espletamento del Servizio;
- ii. **Euro 10.000 (diecimila/00)** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, e IVA nelle misure di legge, quale limite massimo per le spese di viaggio/trasferta/alloggio per il raggiungimento delle aree di cantiere e per la partecipazione alle riunioni presso CAL, le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento, per l'espletamento del Servizio;

VISTI

bbb) la Delibera del Consiglio di amministrazione di **CAL** del 19 maggio 2026 ed i poteri conferiti all'Amministratore Delegato di Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A., l'Avv. Andrea Potukian;

ccc) la nomina **RUP** dell'Ing. Roberto Ponti per l'affidamento in oggetto;

ddd) la Richiesta di Attivazione trasmessa all'Ufficio Gare e Contratti avvenuta in data 26 maggio 2026;

CONSIDERATO INFINE CHE

eee) il **RUP** ha verificato, anche tramite consultazione del **FVOE** che, con riferimento all'operatore economico che ha offerto il preventivo, risultano accertati i requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di cui alla precedente **lett. II)**,

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del **Codice**, del servizio in epigrafe in favore di **Soil Engineering S.r.l.**, con sede in Milano, 20142, via San Vigilio n. 1;
2. di approvare, tenuto conto della quantificazione del corrispettivo di cui alla precedente lett. aaa), l'importo massimo complessivo dell'affidamento pari a **Euro 134.160,00 (centotrentaquattromilacentossessanta/00)**, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA nelle misure di legge;
3. di stabilire che l'importo di cui al precedente punto 2 comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per la puntuale esecuzione del servizio in oggetto, ivi incluse le spese connesse all'espletamento delle prestazioni, le spese e gli oneri accessori, le spese vive;
4. di approvare la procedura di affidamento descritta e l'inquadramento normativo di riferimento, così come individuati dalla presente determina;
5. di approvare lo Schema di Contratto allegato *sub* 1) alla presente determina a disciplina del rapporto con l'Affidatario;
6. di procedere con i necessari adempimenti preordinati alla sottoscrizione del Contratto di cui all'Allegato 1, e con ogni attività prodromica, connessa e/o consequenziale, nel rispetto delle condizioni stabilite dalla presente decisione.

Allegati:

1. Schema di Contratto.

Milano, 8 luglio 2026

Il Responsabile Unico del Progetto e chi adotta il provvedimento dichiarano che non sussistono motivi di conflitto di interesse neppure potenziale ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 15 del 5 giugno 2019.

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

L'Amministratore Delegato

(Avv. Andrea Potukian)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82*

Il Responsabile Unico del Progetto ha accertato la sussistenza delle condizioni di legge necessarie per l'affidamento oggetto della presente decisione.

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Roberto Ponti)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82*

Il Direttore Amministrativo ha accertato la sussistenza della copertura finanziaria per l'affidamento oggetto della presente decisione.

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

Il Direttore dell'Area Amministrativa

(Ing. Giacomo Melis)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82*